



REZIDENCE VELKÁ BRÁNA

1. STANDARDY BYTOVÉHO DOMU A SPOLEČNÝCH PROSTOR

Konstrukční systém

- základy
 - železobetonová základová deska na pilotech
- suterén
 - železobetonový monolitický sloupový skelet
 - železobetonové nosné stěny
- nadzemní podlaží
 - nosná železobetonová konstrukce
 - vyzdívaná nenosná konstrukce a příčky
- stropní konstrukce
 - železobetonové desky
- střecha
 - sedlová střecha, železobetonová deska, tepelná izolace, asfaltová šindel v barvě antracit

Povrchy

- fasáda
 - kontaktní zateplovací systém, izolace polystyren a minerální vata, tenkovrstvá venkovní omítka
- vnitřní omítky a malby
 - tenkovrstvá omítka na železobetonových konstrukcích
 - omítka na zděných konstrukcích jednovrstvá sádrová
 - schodišťový prostor dvouvrstvá vápenocementová omítka
 - malby bez otěruvzdornosti
- podlahy
 - společné chodby a schodiště – keramická dlažba

Společné prostory

- společné prostory - suterén
 - parkování
 - společné podzemní podlaží rezidentních parkovacích stání se společným vjezdem
 - osvětlení s pohybovým čidlem
 - garážová vrata – sekční s dálkovým ovladačem

- sklepy
 - společná sklepní místnost s protipožárními dveřmi, jednotlivé sklepy oddělené drátěnou sítí, umístěné v 1. NP a 2. NP
- společné prostory – nadzemní podlaží
 - vstupní dveře do bytového domu
 - hliníkové nebo ocelové ze systémových profilů s přerušeným tepelným mostem, zasklení izolačním dvojsklem
 - zámky
 - dveře ze zádveří do schodištního prostoru na elektromechanický zámek s možností odemknutí z bytu
 - pro vstup do garáží a vnější vstupní dveře do domu bude dodán klíč v systému centrálního klíče
 - osvětlení
 - chodby, schodiště a vstupní hala - osvětlení s čidlem
 - venkovní prostranství před vstupem do domu – osvětlení s čidlem
 - listovní schránky – velikost pro listovní zásilky formátu A4, zabudovaná jmenovka
 - zábradlí schodiště – ocelové s nátěrem
 - výtah – osobní výtah v obou sekcích bytového domu, obsluhující všechna nadzemní a společné podzemní podlaží budovy
 - oplocení
 - zahrady komerčních prostor v 1.NP – ocelové poplastované pletivo se sloupky s podezdívkou do výše 1,2 m

2. STANDARD BYTU

- povrch a úprava vnitřních stěn
 - zděné konstrukce – omítka s rohovými podomítkovými lištami
 - železobetonové konstrukce – omítka nebo stěrka v kvalitativní úrovni omítky, malba bílá
 - stropy – omítka nebo stěrka v kvalitativní úrovni omítky, malba bílá, v chodbách a koupelnách pro zakrytí potrubí lokálně SDK kastlík nebo podhled
 - standardní světlá výška v bytech v 2. - 4. NP je 2620 mm. V 5. NP zkosené stropy, minimální výška 2 500 mm, max. výška 3 800 mm (průměr 3 150 mm)
- okna a balkónové dveře
 - plastová, zasklení izolačním dvojsklem, třída zvukové izolace 4
- parapety
 - vnitřní – PVC bílé s „nosem“
 - venkovní – plechové lakované nebo poplastované
- balkóny a terasy
 - zábradlí – ocelové žárově zinkované tyčové nebo s částečnou výplní Cembonit dle návrhu architekta
 - na terasách v 5. NP venkovní kohout na studenou vodu s vypouštěním na zimu

- dveře
 - vstupní bytové
 - jednokřídlé, plné hladké, protipožární, povrch lamino, vnější s dekorem dřeva, vnitřní dle výběru klienta, rozměr 900/1970 mm, bezpečnostní třída 2
 - bezpečnostní kování a vložka
 - dřevěný práh
 - zárubeň ocelová bezpečnostní
 - vnitřní bytové
 - jednokřídlé nebo dvoukřídlé, výška 1970 mm, fólie se vzorem dřeva, plně hladké nebo prosklené dle návrhu architekta, bez prahu
 - zárubeň obložková, fólie se vzorem dřeva
 - při přechodu různých typů podlahových krytin přechodová lišta

- podlahy
 - vnitřní bytové prostory
 - vstupní předsíň, koupelny, WC, komory – keramická dlažba s rovnoběžnými spárami, v koupelnách a WC možnost výběru ve standardu z několika variant
 - chodby u ložnic, ložnice, obývací pokoje a kuchyňské kouty v bytech - laminátová plovoucí podlaha, možnost výběru ve standardu z několika variant, ukončovací lišta u stěny
 - balkony a terasy – mrazuvzdorná dlažba

- obklady
 - koupelna – keramický obklad do výšky cca 2 m, spárořez vodorovný, možnost výběru ve standardu z několika variant
 - WC – keramický obklad do výšky cca 1,2 m, spárořez vodorovný, možnost výběru ve standardu z několika variant

- zařizovací předměty
 - koupelna
 - umyvadlo keramické bílé
 - baterie stojánková páková, chrom, směšovací
 - vana plastová bílá, baterie vanová páková, chrom
 - v některých bytech dle dispozice sprchový kout včetně zástěny, baterie sprchová páková, chrom
 - WC závěsné bílé, skrytá splachovací nádrž, plastové sedátko
 - WC
 - umývatko keramické bílé
 - baterie stojánková páková, chrom, směšovací
 - WC závěsné bílé, skrytá splachovací nádrž, plastové sedátko
 - kuchyně
 - přívod studené a teplé vody pro kuchyňský kout zakončený záslepkou
 - odpad pro kuchyňský dřez zakončený záslepkou
 - kuchyňská linka, keramický obklad, finální rozvody a el. spotřebiče nejsou součástí dodávky

- příprava pro pračku – v místnostech, kde je zakreslena pračka, bude realizován přívod studené vody a odpad se sifonem pro pračku

3. ELEKTROINSTALCE

- zásuvky a vypínače – vypínače plastové jednoduché nebo dvojité, zásuvky plastové jednoduché nebo dvozásuvky, umístění dle projektové dokumentace
- svítidla – ve vstupní předsíni, koupelnách a WC světelné vývody s objímkou a žárovkou, v ostatních prostorech bytu vývody pro svítidla
- data – rozvody vedeny datovým kabelem do obývacího pokoje, datové zásuvky budou umístěny se zásuvkami STA ve společných rámečcích
- televize – společná televizní anténa na střeše, televizní zásuvky do obytných místností – obývací pokoj a ložnice rodičů
- intercom – vstupní tablo s videokamerou a tlačítka bytových zvonků; v bytech videotelefon, elektricky ovládané otvírání zámku vstupních domovních dveří
- jedna zásuvka umístěna vedle balkónových dveří pro venkovní použití

4. ROZVODY VODY A KANALIZACE

- rozvody vody a kanalizace v bytech – plastové potrubí
- měření spotřeby teplé a studené vody pro jednotlivé byty, měřiče a uzávěry umístěné v instalačních šachtách bytu s dvířky

5. VYTÁPĚNÍ A TEPLÁ VODA

- teplovodní vytápění, centrální plynová kotelna
- měření spotřeby tepla pro jednotlivé byty, kalorimetry umístěné v nice s dvířky ve společné chodbě příslušného podlaží
- topná tělesa ocelová desková s termostatickou hlavicí
- v koupelnách žebříkové topné těleso

6. VZDUCHOTECHNIKA

- kuchyň – příprava pro napojení digestoře, potrubí ukončeno záslepkou
- koupelna a WC – ventilátor s doběhem

Investor si vyhrazuje právo na změnu, přičemž nedojde ke snížení kvality bytu.